



# COMUNE di BUSACHI

*Provincia di Oristano*

Piazza Italia, 1

Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 - P. IVA 00541880951

E-mail: protocollo@comune.busachi.or.it

Pec: info.busachi@legalmail.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 34 Del 08-05-2012

**Oggetto: IMPOSTA IMU - DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2012 CON FINALITA' DI ORIENTAMENTO PER I CONTRIBUENTI E PER IL SERVIZIO TRIBUTI.**

L'anno duemiladodici il giorno otto del mese di maggio alle ore 12:30, nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i sigg.ri:

<b>ORRU' GIOVANNI</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>NONNIS ANTONIO MARIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PALMAS MARIA PAOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>PISCHEDDA ANTONELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TANDA ALESSIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n.4 e assenti n.1.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MISCALI ISABELLA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ORRU' GIOVANNI in qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 in corso di approvazione;

**PREMESSO** che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato delle aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche ;

**VISTO** l'art. 13, c. 3, del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito in legge n. 214 del 22.12.2011 il quale sancisce che la base imponibile dell'Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 , commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto legislativo n. 504/1992;

**VISTO:**

- l'art. 5, c. 5 del 30.12.1992 il quale dispone che " per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai servizi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- l'art. 11 quaterdecies, comma 16 della legge 248/2005 e art. 36 c. 2 della legge . 248/2006, i quali sanciscono che " un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

**VISTO** lo Strumento Urbanistico Comunale vigente;

**DATO ATTO** che sulla base del medesimo sono identificabili le seguenti zone urbanistiche e pertanto i valori delle relative aree edificabili ai fini dell' Imposta Comunale sugli Immobili come segue:

- Aree fabbricabili in Zona A) Centro storico (Busachi) € . 45,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona A1) Centro storico (S.Susanna) € . 40,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona B) di completamento € . 35,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona C) di espansione-urbanizz. € . 43,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona C) di espans.non urbanizz. € . 7,50 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona D1) con piano di lott. conv. € . 30,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona D1) priva di piano di lott. conv. € . 5,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona S) Spazi pubblici € . 5,00 a mq;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1° del D. Lgs. N. 267/2000, del responsabile del Servizio Tecnico;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1° del D. Lgs. N. 267/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** con decorrenza 01.01.2012 i valori medi venali in comune commercio, delle aree fabbricabili nel territorio del Comune ai fini della determinazione del loro valore ai fini del versamento IMU da parte dei proprietari e da considerare in sede di accertamento e liquidazione relativa dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) sugli immobili e che di seguito si riportano:

- Aree fabbricabili in Zona A) Centro storico (Busachi) € . 45,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona A1) Centro storico (S.Susanna) € . 40,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona B) di completamento € . 35,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona C) di espansione-urbanizz. € . 43,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona C) di espans.non urbanizz. € . 7,50 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona D1) con piano di lott. conv. € . 30,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona D1)  
priva di piano di lott. conv. € . 5,00 a mq;
- Aree fabbricabili in Zona S) Spazi pubblici € . 5,00 a mq;

**DI DARE ATTO** che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs 504/1992;

**DI DICHIARARE**, con il voto espresso in separata votazione, espressa in forma palese all'unanimità dei componenti, la presente deliberazione urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL, stante l'urgenza di provvedere a dare esecuzione alla presente.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
F.to Sig. ORRU' GIOVANNI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa MISCALI ISABELLA

### **Pareri ex art. 49, D. Lgs. 267/2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 04-05-2012 Il Responsabile del servizio  
F.to Geom. FLORE ANTIOCO

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 04-05-2012 Il Responsabile del servizio  
F.to Rag. ARESI GIOVANNA MARIA

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Prot. N. 2380

Lì, 10-05-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MISCALI ISABELLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Busachi, lì 10.05.2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Sig.ra Maria Caboni