



COMUNE di BUSACHI

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1

Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 - P. IVA 00541880951

E-mail: protocollo@comune.busachi.or.it

Pec: info.busachi@legalmail.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 15-02-2018

Oggetto: Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Determinazione aliquote imposta municipale unica (I.M.U.) - Anno 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 18:00, presso la sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione del punto all'ordine del giorno risultano:

ORRU' GIOVANNI	P	MASALA GAVINO	P
CORDELLA LINO	P	MELE VINCENZO	P
MELE FRANCO LINUCCIO	P	CROBU SALVATORE	P
PALMAS GIOVANNA	P	DEIDDA DELIA	P
SELIS SALVATORE	P	MASONES SALVATORE	P
FADDA DOMENICO	P	PISCHEDDA ANTONELLA	P
FADDA GABRIELLA	A		

presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Mura Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ORRU' GIOVANNI in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, recante: *"Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale"* e l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 214e ss. mm. ii.;

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che ha previsto l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale, della quale l'Imposta Municipale propria costituisce la componente di natura patrimoniale, così come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della L. 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016), ai sensi del quale *"... È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore"* ;

Visto l'art. 1, comma 26, della L. 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), così come modificato dall'art. 1, comma 37, lett. a), della L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), ai sensi del quale *"... Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 ..."*;

Visti sia il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 214 e ss.mm.ii. e sia l'art. 52 del D.L. 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15, in data 04/08/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi di spettanza comunale, entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tale deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data citata, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato l'articolo unico del Decreto Ministro dell'Interno 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285, in data 06/12/2017, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali è differito al 28 febbraio 2018;

Dato atto che, nel corso della seduta straordinaria del 7 febbraio 2018 della conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali, il Ministero dell'Interno ha dato il via libera all'ulteriore proroga dei termini per l'approvazione del bilancio 2018, al 31 marzo 2018;

Visto l'art. 13, comma 13 bis, del D.L. n. 201/2011, così come novellato dall'art. 10, comma 1 lett. e) della L. 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), ai sensi del quale *"... A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di*

approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente ...”;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 20.03.2017 con la quale sono state approvate, per l'anno 2017, in coerenza con il principio di cui all'art. 1, comma 26, della L. 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Bilancio 2016), così come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a) della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017) le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 42, comma 1, lettera f);

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del servizio Finanziario;

Con n. **8** voti favorevoli e n. **4** astenuti (*Crobu, Deidda, Masones e Pischedda*), espressi per alzata di mano, dai n. **12** consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di confermare** per l'anno 2018, in coerenza con il principio di cui all'art.1, comma 26, della L. 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Bilancio 2016) così come modificato dall'art. 1, comma 37, lett. a), della L. n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU nelle seguenti misure:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2018	
Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo Cat. A/1, A/8 e A/9)	0.4%
Altri immobili e aree fabbricabili	0.76%
Detrazione per abitazione principale	€ 200.00

- Di stabilire** nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, dando atto che la stessa si applica, altresì, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);
- Di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente atto deliberativo e, comunque, entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L.6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);
- Di allegare** copia del presente atto al Bilancio di previsione per l'esercizio

finanziario 2018, in ossequio a quanto stabilito dall'art.172, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

5. **Di dichiarare**, con successiva e separata votazione, espressa in forma palese peralzata di mano e con lo stesso risultato della votazione precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. ORRU' GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mura Giuseppe

Pareri ex art. 49, D. Lgs. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica e Contabile**

Data: 06-02-2018

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. Aresi Giovanna Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Prot. N.542

Li,20/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mura Giuseppe

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Busachi, li 20/02/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Giovanna Mattana