



COMUNE di BUSACHI

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1
Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 - P. IVA 00541880951

E-mail: protocollo@comune.busachi.or.it

Pec: info.busachi@legalmail.it

Determinazioni Area Affari Generali

Ufficio: **AFFARI GENERALI**

N. 27 DEL 09-02-2018

Oggetto: Avvio del procedimento per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del chiosco-bar e del campo di calcetto in località "Argiolantine", periodo: 02/05/2018 - 01/05/2024 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Determinazione a contrarre e approvazione documenti di gara. CIG: Z94222033D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto sindacale n. 11 del 28/12/2016 con il quale il Sindaco Sig. Giovanni Orrù assume la responsabilità dell'Area Affari Generali;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2018 in corso di predisposizione;

PREMESSO che

- al Comune di Busachi è stata assegnata la somma di €251.575,09 per la realizzazione degli interventi rientranti nell'ambito della L.R. n. 37/98, art. 19, annualità 2003;
- tali risorse sono state destinate alla realizzazione di un chiosco e dei relativi servizi igienici in località "Argiolantine", da affidare in gestione ad impresa locale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26.10.2004, con la quale veniva programmata la destinazione dei fondi inerenti le iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione, di cui alla citata L.R. n. 37/98, art. 19, annualità 2003;

RILEVATO che la suddetta programmazione prevedeva la realizzazione di un chiosco e dei servizi igienici da ubicare nell'area verde, in prossimità degli impianti sportivi, da affidare tramite gara ad evidenza pubblica ad impresa locale, prevedendo la creazione di nuova occupazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.05.2008, con la quale, si è stabilito di riprogrammare le iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione, di cui alla L.R. n. 37/98, art. 19 - annualità 2003;

VISTE le schede descrittive del programma degli interventi relativamente alla L.R. n. 37/98, annualità 2003, appositamente rivisitate in base alle valutazioni sopra richiamate;

VISTA la nota n. 24955 del 10.06.2008, con la quale l'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Territoriale Enti Locali, prendeva atto di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con il citato atto deliberativo n. 10/2008;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 34 del 21.11.2011 con la quale è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, del chiosco e del campo di calcetto, nonché approvato il bando di gara, il capitolato ed i relativi allegati;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 45 del 27.12.2011, mediante la quale si è proceduto all'aggiudicazione della gara in favore del Sig. Caboni Bernardino, rappresentante legale della omonima ditta individuale, con sede in Busachi, Via Raimondo Bonu n° 10 P.I. 01154870958, per l'importo complessivo di €14.472,00, a seguito del rialzo offerto in sede di gara, per l'intero periodo contrattuale (n.6 anni);

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 02/02/2012, concernente il servizio di gestione del chiosco con annesso campo di calcetto, nonché la manutenzione dell'area verde circostante, secondo quanto previsto dalle stesse norme contrattuali e dal capitolato;

DATO ATTO che lo stesso veniva stipulato per la durata di anni 6, decorrenti dalla data di sottoscrizione e con scadenza alla data del 1° febbraio 2018;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 82, del 14/12/2017, con la quale sono stati impartiti gli opportuni indirizzi, al Responsabile del Servizio Finanziario, per la proroga dell'affidamento della gestione del campo di calcetto e del chiosco, nonché alla manutenzione degli stessi e delle aree verdi circostanti, per la durata di mesi 3 - periodo: 02/02 – 01/05/2018, alle stesse condizioni contrattuali, di cui al precedente contratto d'appalto, stipulato in data 02/02/2012, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, necessaria per l'individuazione di un nuovo affidatario, per il periodo: 02/05/2018 - 01/05/2024;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale n. 87 del 21/12/2017, con la quale sono stati impartiti al Responsabile del Servizio Amministrativo gli indirizzi per l'affidamento del servizio di gestione del chiosco e del campo di calcetto e, nello specifico:

- provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'indizione di una nuova gara d'appalto;
- la partecipazione al bando è limitata alle imprese già esistenti alla data di scadenza del bando;
- il canone annuale posto a base di gara è stabilito in €3.000,00;
- il periodo minimo di apertura al pubblico è fissato in n. 5 (cinque) mesi per ciascun anno di validità del contratto;
- il soggetto concessionario è obbligato alla cura, pulizia e manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti (arbusti, fioriere, piante e spazi verdi, recinzione e cancelli di accesso, parco giochi, campo calcetto, etc.);

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che si intende procedere alla concessione del servizio di gestione del Chiosco Bar e Campo di Calcetto, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs n° 50/2016 che disciplina le concessioni di servizi escludendole in parte dalle rimanenti disposizioni contenute nel codice degli appalti;

DATO ATTO che:

- l'affidamento del predetto appalto avviene nel pieno rispetto delle disposizioni statuite dall'art. 26 3° comma della L. n° 488/99 e ss.mm.ii., in quanto alla data odierna non risultano convenzioni CONSIP attive per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- è stata effettuata ai sensi dell'art. 7 della L. n° 94/2012, specifica ricognizione sul MEPA, non riscontrando alcuna offerta per la concessione dei servizi in oggetto;

RITENUTO che la procedura aperta consenta il massimo rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche;

DATO ATTO che il presente affidamento:

- verrà aggiudicato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 lett. A) del citato decreto;
- avrà durata di n. 6 (sei) anni, ossia dal 02.05.2018 al 01.05.2024;
- ha a base d'asta l'importo complessivo di €19.500,00, soggetto ad aumento, determinato dal canone annuale (€3.000,00) posto a rialzo, moltiplicato per il periodo della concessione (6 anni), oltreché un eventuale proroga per un periodo massimo di 6 mesi;

- non sono ammesse offerte parziali;
 - il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
 - la Ditta, nell'espletamento dei servizi di cui al presente appalto, dovrà avvalersi di personale adeguato, per qualifica e numero nel rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
 - l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida;
 - l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione;
 - le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante della presente determinazione.
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
 - le offerte per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire all'ufficio protocollo del Comune, entro le ore 13,00 del 21 marzo 2018, pena esclusione;
 - il periodo minimo di apertura al pubblico è fissato in n. 5 (cinque) mesi per ciascun anno di validità del contratto;
 - la gara in oggetto sarà pubblicata sul sito della Regione Sardegna e sul sito del Comune di Busachi;
- VISTI** il bando di gara, il capitolato speciale e il disciplinare di gara, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto doverli approvare;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure;
- il D. Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nuovo Codice degli Appalti;

DETERMINA

Di avviare la procedura per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Chiosco Bar e del Campo di calcetto adiacente, siti a Busachi in località "Argiolantine";

Di stabilire, altresì, che il presente affidamento:

- verrà aggiudicato con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 ss.mm.ii. e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 lett. A) del citato decreto;
- avrà durata di n. 6 (sei) anni, ossia dal 02.05.2018 al 01.05.2024;
- ha a base d'asta l'importo complessivo di €19.500,00, soggetto ad aumento, determinato dal canone annuale (€3.000,00) posto a rialzo moltiplicato per il periodo della concessione (6 anni), oltretché un eventuale proroga per un periodo massimo di 6 mesi;
- non sono ammesse offerte parziali;
- il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
- la Ditta, nell'espletamento dei servizi di cui al presente appalto, dovrà avvalersi di personale adeguato, per qualifica e numero nel rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida;
- l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione;
- le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gare nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- le offerte per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 13,00 del 21 marzo 2018, pena esclusione;
- la gara in oggetto sarà pubblicata sul sito della Regione Sardegna e sul sito del Comune di Busachi;

- il periodo minimo di apertura al pubblico è fissato in n. 5 (cinque) mesi per ciascun anno di validità del contratto;
- il soggetto concessionario è obbligato alla cura, pulizia e manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti (arbusti, fioriere, piante e spazi verdi, recinzione e cancelli di accesso, parco giochi, campo calcetto, ecc.);

Di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

All. 1 - Bando di gara; All. 2 - Capitolato speciale; All. 3- Disciplinare di gara; All. 4 Patto di integrità; All. A - Istanza di ammissione alla gara; All. B - Dichiarazione cause di esclusione e requisiti generali e professionali; All. B1 - Dichiarazione assenza cause di esclusione; All. C - Dichiarazione requisiti capacità tecnico professionale; All. D - Dichiarazione requisiti di capacità economico finanziaria; All. E - Informativa privacy; All. F - Modello Offerta Tecnica; All. G - Offerta economica;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di disporre la registrazione e l'esecuzione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile, di cui all'art. 151 c.4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott.ssa Mattana Giovanna

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Sig. ORRU' GIOVANNI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151. c.4 del d. lgs. 267/00.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Aresi Giovanna Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal

al

Lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Dott.ssa Mattana Giovanna

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Busachi, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
