



COMUNE di BUSACHI

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1

Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 - P. IVA 00541880951

E-mail: protocollo@comune.busachi.or.it

Pec: info.busachi@legalmail.it

Determinazioni Area Affari Generali Ufficio: SERVIZI SOCIALI N. 11 DEL 11-01-2018

Oggetto: Riapertura termini per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, per l'anno 2018, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Determinazione a contrarre e approvazione documenti di gara. CIG: 7349587F0B.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto sindacale n. 11 del 28/12/2016 con il quale il Sindaco Sig. Giovanni Orrù assume la responsabilità dell'Area Affari Generali;

Richiamati:

- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06.04.2017
- Il Bilancio di previsione 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06.04.2017;

Dato atto che nel Comune di Busachi è presente una Comunità Alloggio anziani, idonea ad ospitare n. 24 anziani, la cui gestione del servizio è stata affidata alla Cooperativa Sociale Giubileo 2000 - Società Cooperativa a.r.l., con sede in Busachi, con determinazione resp. servizio Affari Generali n. 222 del 18.05.2012, per il periodo: 01/07/2012 - 31/12/2017;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 30.05.2017, con la quale sono stati impartiti al Responsabile del Servizio Sociale e al Responsabile del Servizio Tecnico, ciascuno per le rispettive competenze, gli indirizzi per l'affidamento del servizio di Comunità Alloggio e Comunità Integrata per anziani e, nello specifico:

- la predisposizione degli atti necessari all'istituzione della Comunità Integrata, da attivare contestualmente e nello stesso immobile della Comunità Alloggio anziani;
- prevedere la prosecuzione del servizio di Comunità Alloggio anziani, per un numero massimo di n. 8 posti letto e l'istituzione della Comunità Integrata per un numero massimo di n. 17 posti letto;
- provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'indizione di una nuova gara d'appalto, mediante procedura aperta per la concessione del servizio di comunità alloggio e di Comunità Integrata per un periodo di n. 6 (sei) anni, ossia dal 01.01.2018 al 31.12.2023, prevedendo la corresponsione al Comune di Busachi di un canone annuale per la cessione degli immobili nella misura di € 6.000,00 (*euroseimila/00*);
- provvedere alla stesura delle modifiche da apportare al Regolamento interno della Comunità Alloggio anziani, inserendo una specifica sezione dedicata alla Comunità Integrata per anziani, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
- provvedere alla valutazione dei requisiti strutturali ed all'adeguamento degli stessi sulla base della normativa regionale, al fine dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni per l'avvio ed il

funzionamento, prevedendo la contestuale presenza della Comunità Alloggio anziani e della Comunità Integrata;

- predisporre gli atti necessari per la realizzazione dell'impianto di condizionamento estivo e invernale, nonché tutti gli altri interventi strutturali necessari;

Dato atto che da un'analisi funzionale dell'immobile, effettuata dall'Ufficio Tecnico, è emerso che non sussistono allo stato attuale i requisiti sufficienti per l'avvio del servizio di Comunità Integrata;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n° 54 del 10/10/2017, avente ad oggetto: *“Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30.05.2017: Gestione del servizio di Comunità Alloggio anziani e Comunità Integrata. Indirizzi ai responsabili del servizio Affari Generali e del servizio Tecnico”. Rettifica”;*

Dato atto che con la sopraccitata deliberazione n° 54/2017 è stato incaricato il Responsabile del Servizio Affari Generali al fine di redigere gli atti necessari per la concessione del servizio di Comunità Alloggio anziani per la durata di anni 1 (uno), con decorrenza 01.01.2018, eventualmente prorogabile per la stessa durata, in ossequio alle modalità di cui al Regolamento Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2017, con esclusione delle disposizioni disciplinanti la Comunità Integrata e secondo quanto stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 54/2017, prevedendo la prosecuzione del servizio di Comunità Alloggio anziani, per un numero massimo di n. 24 posti letto e confermando la corresponsione al Comune di Busachi di un canone annuale per la cessione degli immobili nella misura di

€ 6.000,00 (*euroseimila/00*), soggetto a rialzo in sede di gara d'appalto;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n° 30 del 14.09.2017 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale della Comunità Alloggio Anziani e della Comunità Integrata;

Vista la propria determinazione n° 195 del 13.10.2017 con la quale è stato avviato il procedimento per l'appalto in oggetto e sono stati individuati gli elementi essenziali dello stesso, dando atto che si intendeva procedere alla concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio ai sensi dell'articolo 164 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina le concessioni di servizi escludendole in parte dalle rimanti disposizioni contenute nel codice degli appalti;

Visti il bando di gara, il capitolato e il disciplinare relativi all'appalto in oggetto ed allegati alla sopraccitata determinazione n° 195/2017;

Dato atto che, con la sopraccitata determinazione era stato previsto che la procedura di gara era gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Barigadu alla quale il Comune di Busachi ha aderito con deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 10.11.2015;

Dato atto che le offerte per la partecipazione alla procedura in oggetto dovevano essere redatte in lingua italiana e pervenire esclusivamente mediante la partecipazione alla procedura informatica disponibile sul portale: <https://unionecomunibarigadu.acquistitelematici.it/>, entro le ore 13,00 del 20 novembre 2017;

Preso atto che entro il suddetto termine del 20 novembre 2017 non è pervenuta alcuna offerta per la procedura di gara volta all'affidamento della concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, sita a Busachi in Via Giovanni XXIII n° 4, come emerge dall'allegato verbale di gara generato dalla procedura telematica disponibile sul portale: <https://unionecomunibarigadu.acquistitelematici.it/>;

Vista la propria determinazione n° 214 del 21.11.2017 con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 14.12.2017 avente ad oggetto: *“Proroga contratto di gestione del Servizio di Comunità Alloggio anziani. Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo”;*

Dato atto che con la sopraccitata deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 14.12.2017 sono stati impartiti al Responsabile del Servizio Affari Generali gli indirizzi affinché procedesse alla proroga del contratto di gestione del servizio di Comunità Alloggio per n° 6 mesi (dal 1° gennaio al 30 giugno 2018), previa acquisizione della disponibilità da parte della Cooperativa Sociale Giubileo 2000 - Società Cooperativa a.r.l., con sede in Busachi e adotti contestualmente gli atti necessari per la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte della procedura di gara avviata con la determinazione responsabile del servizio amministrativo n° 195 del 13.10.2017;

Visto l'avviso allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale relativo alla riapertura dei termini della gara in oggetto e contenente gli elementi essenziali relativi alla stessa riapertura;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione dell'allegato avviso di riapertura dei termini, prevedendo che per quanto non espressamente indicato nello stesso, si fa riferimento agli atti di gara approvati con determinazione n° 195 del 13.10.2017;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D. Lgs 18 Aprile 2016, n. 50, nuovo Codice degli Appalti;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di riaprire i termini per la presentazione delle offerte per l'affidamento in concessione del servizio di Comunità Alloggio anziani per n° 12 mensilità, decorrenti dal 1° luglio 2018 al 30 giugno 2019, già approvato con propria determinazione n° 195 del 13.10.2017;

Di approvare l'allegato avviso di riapertura dei termini per la presentazione delle offerte per l'affidamento in concessione del servizio di Comunità Alloggio anziani per n° 12 mensilità, decorrenti dal 1° luglio 2018 al 30 giugno 2019;

Di stabilire, altresì che, il presente affidamento:

- ha ad oggetto la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, sita a Busachi in Via Giovanni XXIII n° 4;
- ha la durata di 12 mesi decorrenti dal 1° luglio 2018 al 30 giugno 2019, alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D. Lgs n° 50/2016;
- verrà aggiudicato con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs n° 50/2016 e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 comma 3 lett. A) del citato decreto;
- ha a base d'asta l'importo complessivo di € 861.714,28, così determinato:
 - € 4.098,36 (iva esclusa se dovuta), canone concessorio annuale, soggetto a rialzo, moltiplicato per n° 24 mensilità (di cui 12 mesi eventuale proroga);
 - € 1.476,19 (oltre iva di legge se dovuta), retta mensile, soggetta a ribasso, moltiplicata per n° 24 utenti per n° 2 anni (di cui 12 mesi eventuale proroga).
- non sono ammesse offerte parziali;
- il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
- la Ditta, nell'espletamento dei servizi di cui al presente appalto, dovrà avvalersi di personale adeguato, per qualifica e numero nel rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- l'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di un sola offerta valida;
- l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione della stessa;
- le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gare nel capitolato speciale, che costituiscono parte integrante della presente determinazione.
- il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- le offerte per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire esclusivamente mediante procedura informatica disponibile sul portale: <https://unionecomunibarigadu.acquistitelematici.it/>, entro le ore 13,00 del 13 febbraio 2018;
- la gara in oggetto sarà pubblicata nella GUCE (Gazzetta Ufficiale Comunità Europea), sul sito della Regione Sardegna, sul sito dell'ANAC, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sul sito del Comune di Busachi;

Di dare atto che gli atti di gara sono quelli allegati alla propria determinazione n° 195 del 13.10.2017, di seguenti elencati, eccetto le modifiche relative ai tempi della gara esplicitate nell'allegato avviso di riapertura dei termini:

All. 1 - Bando di gara; All. 2 - Capitolato speciale; All. 3- Disciplinare di gara; All. A - Istanza di ammissione alla gara; All. B - Dichiarazione cause di esclusione e requisiti generali e professionali; All. B1 - Dichiarazione assenza cause di esclusione; All. C - Dichiarazione requisiti capacità tecnico professionale; All. D - Dichiarazione requisiti di capacità economico finanziaria; All. E - Informativa privacy; All. F - Offerta economica; All. G Patto di Integrità;

Di dare atto che la procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani di Busachi sarà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Barigadu, mediante la piattaforma telematica <https://unionecomunibarigadu.acquistitelematici.it/>, che renderà disponibile tutta la documentazione di gara;

Di impegnare la somma di € 150,00 a favore dell'ANAC ad integrazione del precedente impegno di € 600,00, per il contributo relativo alla gara in oggetto, imputando la spesa sul capitolo 1043/3 codice di bilancio 01.03-1.03.01.02.000 del bilancio per l'anno 2018, in fase di predisposizione;

Di liquidare, mediante anticipazione all'economista comunale, la somma di € 150,00 per il pagamento del contributo ANAC;

Di disporre la registrazione e l'esecuzione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151 c.4 del D.Lgs. n. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott.ssa Serra Luisa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Sig. ORRU' GIOVANNI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151. c.4 del d. lgs. 267/00.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Aresi Giovanna Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2018 al 26-01-2018

Lì 11-01-2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Dott.ssa Mattana Giovanna

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Busachi, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
